Iktatószám: JK/706-26/2026.

Tárgy: Piaci jogcímű lakáspályázat kiértékelése

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a 237/2026. (IX.29.) számú K.t. határozatának felhatalmazása alapján piaci jogcímű lakáspályázat került kiírásra az alábbi lakás bérbevételére, 5 év határozott időre:

- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/C szám alatti 58 m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek fizetendő havi bérleti díj alsó határa 61.000,-Ft, a bérleti díj évente az előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően emelkedhet.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25.-27. §-ra tekintettel a pályázat kiírása megtörtént és az ajánlat beérkezett.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. október 22. 12:00 óra volt.

Megállapítások
Összesen 1 fő pályázott, a pályázat határidőben érkezett,

- a beadott pályázat érvénytelen.

A pályázó által benyújtott pályázat és mellékleteinek részletes kiértékelését és az összefoglaló megjegyzését összegző kimutatásban jelenítjük meg, melyet az előterjesztés mellékleteként beterjesztek a Képviselő-testülethez.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése kimondja, hogy a pályázatokat a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményezi, és a Képviselő-testület nyílt ülésen bírálja el. A pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Ha a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) vonatkozásában, a bérleti jogviszony várható szerződésszerű teljesítésével, a fizetési kötelezettségek teljesítésével vagy a lakóközösség biztonságával közvetlenül összefüggő, jogszerűen kezelhető, kellően ellenőrzött és dokumentált tények és körülmény merülnek fel, úgy a pályázatok elbírálásánál ezen pályázó pályázatát figyelmen kívül kell hagyni.

A Rendelet 30. §-a alapján a pályázati eljárás eredménytelensége esetén új pályázat kiírásáról, vagy a lakás más módon történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

A bérbeadásra hirdetett lakás vonatkozásában érvényes pályázat nem érkezett. Mindezekre figyelemmel ezen lakásra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása és

új pályázat kiírása indokolt, melyről a Képviselő-testület dönt. A pályázati kiírás alapjául szolgáló független értékbecslés alapján megállapított bérleti díj havonta 61.000,- Ft. Javaslom, hogy a lakás minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében a beérkezett pályázatot elbírálni szíveskedjen a következő határozati javaslatok elfogadásával.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/C. szám alatti 58 m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja,

2. piaci alapon új pályázatot ír ki az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/C. szám alatti 58 m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, mely lakás minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.

Végrehajtásért felelős: dr. Tatár Zoltán jegyző

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. december 11.

Orosháza, 2026. november 17.

Raffai János
polgármester